

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2025	2024
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>			
1	Proventi da tributi	€ 22.724.795,96	€ 22.604.364,38
2	Proventi da fondi perequativi	€ 2.403.827,89	€ 2.849.339,00
3	<b>Proventi da trasferimenti e contributi</b>	<b>€ 3.182.092,06</b>	<b>€ 3.336.774,15</b>
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	€ 3.088.704,16	€ 3.284.849,84
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	€ 93.387,90	€ 51.924,31
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	€ 0,00	€ 0,00
4	<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>€ 4.032.919,77</b>	<b>€ 3.976.111,83</b>
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	€ 2.350.964,59	€ 2.320.407,81
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	€ 333.961,93	€ 292.897,96
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	€ 1.347.993,25	€ 1.362.806,06
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	€ 0,00	€ 0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	€ 0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	€ 3.776.714,12	€ 3.533.466,21
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>€ 36.120.349,80</b>	<b>€ 36.300.055,57</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	€ 315.758,25	€ 329.511,76
10	Prestazioni di servizi	€ 23.125.923,05	€ 23.036.347,32
11	Utilizzo beni di terzi	€ 122.164,43	€ 127.275,46
12	<b>Trasferimenti e contributi</b>	<b>€ 3.278.139,94</b>	<b>€ 3.057.320,32</b>
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	€ 3.232.829,76	€ 3.007.382,21
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	€ 11.237,35	€ 14.058,46
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	€ 34.072,83	€ 35.879,65
13	Personale	€ 7.413.132,09	€ 7.543.380,15
14	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>€ 5.286.952,44</b>	<b>€ 5.146.800,95</b>
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	€ 69.538,86	€ 70.931,49
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	€ 4.517.613,41	€ 4.391.587,00
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	€ 0,00	€ 0,00
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	€ 699.800,17	€ 684.282,46
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	€ 0,00	€ 67.339,92
16	Accantonamenti per rischi	€ 0,00	€ 50.000,00
17	Altri accantonamenti	€ 667.419,65	€ 34.822,00
18	Oneri diversi di gestione	€ 317.638,59	€ 367.741,42
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>€ 40.527.128,44</b>	<b>€ 39.760.539,30</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>		<b>-€ 4.406.778,64</b>	<b>-€ 3.460.483,73</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<i>Proventi finanziari</i>			
19	<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>€ 997.601,57</b>	<b>€ 958.124,51</b>
a	<i>da società controllate</i>	€ 997.601,57	€ 958.124,51
b	<i>da società partecipate</i>	€ 0,00	€ 0,00
c	<i>da altri soggetti</i>	€ 0,00	€ 0,00
20	Altri proventi finanziari	€ 7.176,55	€ 5.761,86
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>€ 1.004.778,12</b>	<b>€ 963.886,37</b>
<i>Oneri finanziari</i>			
21	<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>€ 120.216,93</b>	<b>€ 146.178,69</b>
a	<i>Interessi passivi</i>	€ 120.216,93	€ 146.178,69
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>€ 120.216,93</b>	<b>€ 146.178,69</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>€ 884.561,19</b>	<b>€ 817.707,68</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
22	Rivalutazioni	€ 0,00	€ 0,00
23	Svalutazioni	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
24	<b>Proventi straordinari</b>	<b>€ 3.866.827,91</b>	<b>€ 3.359.173,13</b>
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	€ 1.746.467,31	€ 1.748.717,04
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	€ 250.183,07	€ 230.030,00
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	€ 1.024.031,57	€ 1.314.522,25
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	€ 846.145,96	€ 0,00
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	€ 0,00	€ 65.903,84
<b>Totale proventi straordinari</b>		<b>€ 3.866.827,91</b>	<b>€ 3.359.173,13</b>
25	<b>Oneri straordinari</b>	<b>€ 769.282,05</b>	<b>€ 634.741,07</b>
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	€ 0,00	€ 0,00
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	€ 674.796,33	€ 450.004,90
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	€ 377,39	€ 0,00
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	€ 94.108,33	€ 184.736,17
<b>Totale oneri straordinari</b>		<b>€ 769.282,05</b>	<b>€ 634.741,07</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>€ 3.097.545,86</b>	<b>€ 2.724.432,06</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>-€ 424.671,59</b>	<b>€ 81.656,01</b>
26	Imposte (*)	€ 462.874,58	€ 476.065,73
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-€ 887.546,17</b>	<b>-€ 394.409,72</b>

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024
	<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 0,00	€ 0,00
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0,00	€ 0,00
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
	5 Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00
	9 Altre	€ 88.846,97	€ 111.780,82
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>€ 88.846,97</b>	<b>€ 111.780,82</b>
	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
II	1 Beni demaniali	€ 42.845.330,52	€ 41.407.171,91
	1.1 Terreni	€ 607.918,96	€ 607.918,96
	1.2 Fabbricati	€ 5.389.821,67	€ 5.438.793,62
	1.3 Infrastrutture	€ 25.929.068,07	€ 24.554.377,20
	1.9 Altri beni demaniali	€ 10.918.521,82	€ 10.806.082,13
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 72.354.166,75	€ 70.263.531,99
	2.1 Terreni	€ 15.453.148,72	€ 15.453.148,72
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.2 Fabbricati	€ 55.666.646,65	€ 53.499.445,15
	a di cui in leasing finanziario	€ 2.975.103,66	€ 1.957.243,26
	2.3 Impianti e macchinari	€ 7.813,14	€ 8.695,02
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	€ 555.486,29	€ 533.980,37
	2.5 Mezzi di trasporto	€ 42.535,86	€ 81.738,64
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	€ 81.499,38	€ 65.978,75
	2.7 Mobili e arredi	€ 529.925,43	€ 614.445,34
	2.8 Infrastrutture	€ 0,00	€ 0,00
	2.99 Altri beni materiali	€ 17.111,28	€ 6.100,00
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 4.837.579,55	€ 14.578.730,28
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>€ 120.037.076,82</b>	<b>€ 126.249.434,18</b>
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
	1 Partecipazioni in	€ 43.262.795,26	€ 43.166.099,15
	a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	b imprese partecipate	€ 43.262.795,26	€ 43.166.099,15
	c altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	2 Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00
	a altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	3 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>€ 43.262.795,26</b>	<b>€ 43.166.099,15</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>€ 163.388.719,05</b>	<b>€ 169.527.314,15</b>
I	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
	<i>Rimanenze</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
II	<i>Crediti (2)</i>		
	1 Crediti di natura tributaria	€ 1.766.802,42	€ 2.326.671,15
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	€ 0,00	€ 0,00
	b Altri crediti da tributi	€ 1.766.802,42	€ 2.281.864,76
	c Crediti da Fondi perequativi	€ 0,00	€ 44.806,39
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	€ 3.282.362,10	€ 2.404.289,02
	a verso amministrazioni pubbliche	€ 3.282.362,10	€ 2.404.289,02
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d verso altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	3 Verso clienti ed utenti	€ 1.338.011,72	€ 1.138.464,56
	4 Altri Crediti	€ 709.444,80	€ 806.501,43
	a verso l'erario	€ 20.489,00	€ 27.299,00
	b per attività svolta per c/terzi	€ 1.502,58	€ 32.051,92
	c altri	€ 687.453,22	€ 747.150,51
	<b>Totale crediti</b>	<b>€ 7.096.621,04</b>	<b>€ 6.675.926,16</b>
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>		
	1 Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
IV	<i>Disponibilità liquide</i>		
	1 Conto di tesoreria	€ 21.249.143,71	€ 24.426.831,65
	a Istituto tesoriere	€ 13.300,90	€ 25.124,27
	b presso Banca d'Italia	€ 21.235.842,81	€ 24.401.707,38
	2 Altri depositi bancari e postali	€ 132.322,40	€ 86.685,65
	3 Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00
	4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>€ 21.381.466,11</b>	<b>€ 24.513.517,30</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>€ 28.478.087,15</b>	<b>€ 31.189.443,46</b>
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
	1 Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00
	2 Risconti attivi	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 191.866.806,20</b>	<b>€ 200.716.757,61</b>

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I	Fondo di dotazione	€ 52.073.844,32	€ 52.073.844,32
II	<b>Riserve</b>	€ <b>111.336.817,06</b>	€ <b>119.832.513,16</b>
b	<i>da capitale</i>	€ 13.245.390,00	€ 24.537.583,79
c	<i>da permessi di costruire</i>	€ 10.110.363,38	€ 10.110.917,86
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	€ 79.557.769,24	€ 76.857.413,18
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	€ 8.423.294,44	€ 8.326.598,33
f	<i>altre riserve disponibili</i>	€ 0,00	€ 0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	-€ <b>887.546,17</b>	-€ <b>394.409,72</b>
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	€ 12.469.228,72	€ 12.863.638,44
V	Riserve negative per beni indisponibili	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		€ <b>174.992.343,93</b>	€ <b>184.375.586,20</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
1	Per trattamento di quiescenza	€ 0,00	€ 0,00
2	Per imposte	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri	€ 3.573.305,61	€ 3.600.885,96
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		€ <b>3.573.305,61</b>	€ <b>3.600.885,96</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>
<b>D) DEBITI (1)</b>			
1	<b>Debiti da finanziamento</b>	€ <b>1.635.526,18</b>	€ <b>1.746.227,79</b>
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	€ 0,00	€ 0,00
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	€ 0,00	€ 0,00
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	€ 0,00	€ 0,00
d	<i>verso altri finanziatori</i>	€ 1.635.526,18	€ 1.746.227,79
2	Debiti verso fornitori	€ 5.336.273,62	€ 5.915.209,96
3	Acconti	€ 0,00	€ 0,00
4	<b>Debiti per trasferimenti e contributi</b>	€ <b>1.089.002,63</b>	€ <b>1.107.084,99</b>
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	€ 0,00	€ 0,00
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	€ 616.414,15	€ 432.739,92
c	<i>imprese controllate</i>	€ 0,00	€ 0,00
d	<i>imprese partecipate</i>	€ 0,00	€ 0,00
e	<i>altri soggetti</i>	€ 472.588,48	€ 674.345,07
5	<b>Altri debiti</b>	€ <b>1.956.575,03</b>	€ <b>2.006.216,75</b>
a	<i>tributari</i>	€ 437.355,21	€ 519.114,42
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	€ 390.274,30	€ 287.051,69
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	€ 0,00	€ 232,00
d	<i>altri</i>	€ 1.128.945,52	€ 1.199.818,64
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		€ <b>10.017.377,46</b>	€ <b>10.774.739,49</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>			
I	Ratei passivi	€ 264.237,00	€ 286.660,00
II	<b>Risconti passivi</b>	€ <b>3.019.542,20</b>	€ <b>1.678.885,96</b>
1	Contributi agli investimenti	€ 3.019.542,20	€ 1.678.885,96
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	€ 2.880.211,01	€ 1.678.885,96
b	<i>da altri soggetti</i>	€ 139.331,19	€ 0,00
2	Concessioni pluriennali	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri risconti passivi	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		€ <b>3.283.779,20</b>	€ <b>1.965.545,96</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		€ <b>191.866.806,20</b>	€ <b>200.716.757,61</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
1)	Impegni su esercizi futuri	€ 9.037.236,43	€ 8.545.483,02
2)	beni di terzi in uso	€ 0,00	€ 0,00
3)	beni dati in uso a terzi	€ 0,00	€ 0,00
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
5)	garanzie prestate a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
7)	garanzie prestate a altre imprese	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		€ <b>9.037.236,43</b>	€ <b>8.545.483,02</b>

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di

Allegato h) al Rendiconto - Costi per missione

PROSPETTO DEI COSTI PER MISSIONE

Missioni	COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE								
	Consumi materie prime		Prestazioni di servizi e Trasferimenti e contributi				Utilizzo di beni di terzi	Personale	
	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	Prestazioni di servizi	Trasferimenti correnti	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	Utilizzo beni di terzi	Personale	
MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	65.452,65	0,00	2.794.433,52	409.921,58	0,00	0,00	122.164,43	3.585.570,80
MISSIONE 02	Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza	74.462,16	0,00	253.037,92	877,30	0,00	0,00	0,00	1.516.635,20
MISSIONE 04	Istruzione e diritto allo studio	8.247,11	0,00	2.361.754,24	1.524.081,26	0,00	0,00	0,00	256.878,02
MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	22.899,65	0,00	725.097,04	80.626,55	0,00	0,00	0,00	458.322,07
MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	5.926,09	0,00	239.823,79	236.720,25	0,00	0,00	0,00	33.787,39
MISSIONE 07	Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	454.119,02	62.398,75	0,00	0,00	0,00	138.691,81
MISSIONE 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	7.260,99	0,00	7.189.246,51	59.461,60	0,00	0,00	0,00	251.314,01
MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	71.216,80	0,00	1.769.869,41	0,00	11.237,35	0,00	0,00	179.594,28
MISSIONE 11	Soccorso Civile	0,00	0,00	0,00	23.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	60.292,80	0,00	7.206.541,00	812.057,73	0,00	34.072,83	0,00	992.338,51
MISSIONE 13	Tutela della salute	0,00	0,00	31.500,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	100.500,00	23.184,74	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 19	Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE COSTI/ONERI</b>		<b>315.758,25</b>	<b>0,00</b>	<b>23.125.923,05</b>	<b>3.232.829,76</b>	<b>11.237,35</b>	<b>34.072,83</b>	<b>122.164,43</b>	<b>7.413.132,09</b>

Allegato h) al Rendiconto - Costi per missione

PROSPETTO DEI COSTI PER MISSIONE									
COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE									
Missioni		Ammortamenti e svalutazioni				Accantonamenti		Oneri diversi di gestione	Totale componenti negativi della gestione
		Ammortamenti immobilizzazioni Immateriali	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	Svalutazione dei crediti	Accantonamento per rischi	Altri accantonamenti	Oneri diversi di gestione	
MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	69.538,86	4.517.613,41	0,00	0,00	0,00	0,00	304.757,45	11.869.452,70
MISSIONE 02	Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.845.012,58
MISSIONE 04	Istruzione e diritto allo studio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.150.960,63
MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.976,96	1.298.922,27
MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.257,52
MISSIONE 07	Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	904,18	656.113,76
MISSIONE 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.507.283,11
MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.031.917,84
MISSIONE 11	Soccorso Civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.500,00
MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.105.302,87
MISSIONE 13	Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.500,60
MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.684,74
MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 19	Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	699.800,17	0,00	667.419,65	0,00	1.367.219,82
MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE COSTI/ONERI</b>		<b>69.538,86</b>	<b>4.517.613,41</b>	<b>0,00</b>	<b>699.800,17</b>	<b>0,00</b>	<b>667.419,65</b>	<b>317.638,59</b>	<b>40.527.128,44</b>

Allegato h) al Rendiconto - Costi per missione

PROSPETTO DEI COSTI PER MISSIONE

Missioni	ONERI FINANZIARI		RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA'		
	Oneri finanziari	Totale Oneri finanziari	Svalutazioni	Totale rettifiche di valore attività finanziarie	
	Interessi ed altri oneri finanziari		Svalutazioni		
MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	7.589,81	7.589,81	0,00	0,00
MISSIONE 02	Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 04	Istruzione e diritto allo studio	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 07	Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	112.627,12	112.627,12	0,00	0,00
MISSIONE 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 11	Soccorso Civile	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 13	Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 19	Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE COSTI/ONERI</b>		<b>120.216,93</b>	<b>120.216,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Allegato h) al Rendiconto - Costi per missione

PROSPETTO DEI COSTI PER MISSIONE

Missioni	COMPONENTI ED ONERI STRAORDINARI					Totale Oneri straordinari	IMPOSTE		TOTALE COSTI PER MISSIONE
	Oneri straordinari				Imposte		Totale Imposte		
	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	Minusvalenze patrimoniali	Trasferimenti in conto capitale	Altri oneri straordinari					
MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	674.796,33	377,39	0,00	0,00	675.173,72	252.396,57	252.396,57	12.804.612,80
MISSIONE 02	Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.510,00	78.510,00	1.923.522,58
MISSIONE 04	Istruzione e diritto allo studio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.103,56	12.103,56	4.163.064,19
MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.620,33	29.620,33	1.328.542,60
MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.271,51	2.271,51	518.529,03
MISSIONE 07	Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00	94.108,33	94.108,33	6.991,12	6.991,12	869.840,33
MISSIONE 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.532,17	14.532,17	7.521.815,28
MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.997,30	11.997,30	2.043.915,14
MISSIONE 11	Soccorso Civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.500,00
MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.452,02	54.452,02	9.159.754,89
MISSIONE 13	Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.500,60
MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.684,74
MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 19	Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.367.219,82
MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE COSTI/ONERI</b>		<b>674.796,33</b>	<b>377,39</b>	<b>0,00</b>	<b>94.108,33</b>	<b>769.282,05</b>	<b>462.874,58</b>	<b>462.874,58</b>	<b>41.879.502,00</b>

# Comune di Lissone - Rendiconto 2025

---

## NOTA INTEGRATIVA

### Premessa

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale ex d.lgs. 118/2011, come modificati dal d.lgs. 126/2014, sono stati redatti tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dalle scritture rilevate in contabilità finanziaria. Grazie al Piano dei conti integrato (Piano dei conti finanziari, Piano dei conti economici e Piano dei conti patrimoniali) e al Principio Contabile 4/3 si giunge alla determinazione dei costi e ricavi annui e delle variazioni annue dell'attivo, del passivo e del netto patrimoniale. I principi economico-patrimoniali applicati costituiscono quelle regole contabili che si innestano nel Piano dei conti integrato (trasversalmente alle sue tre componenti/ripartizioni) come relazioni logiche determinative dei dati di costo e di ricavo e di attivo e di passivo patrimoniale.

L'esigenza della puntuale aderenza delle coordinate del Conto economico e dello Stato patrimoniale degli enti locali rispetto a quanto disciplinato nel codice civile e nel Dm 24/04/1995 è coerente con l'obiettivo dell'armonizzazione contabile di giungere al consolidamento dei costi/ricavi e dell'attivo/passivo degli enti con quelli delle aziende e delle società da essi partecipate.

In particolare:

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
2. Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati

della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e rileva il risultato economico dell'esercizio.

## **STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

Al fine della predisposizione dello Stato Patrimoniale gli enti si attengono ai criteri riportati ai paragrafi 6.1 e 6.2 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011.

Le poste dell'attivo sono raggruppate in quattro macro-voci, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

### **A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE**

Non sono presenti crediti di questo tipo.

### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

#### ***I) e II) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI***

Il principio contabile 4.3 allegato al D. lgs. 118/2011 caratterizza in modo puntuale la valutazione delle immobilizzazioni e i criteri di iscrizione nel paragrafo 6.1.

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Nel prospetto sottostante si riportano i valori delle Immobilizzazioni.

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00	0,00
Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	0,00	0,00
Avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre	111.780,82	46.605,01	69.538,86	88.846,97
<b>TOTALE</b>	<b>111.780,82</b>	<b>46.605,01</b>	<b>69.538,86</b>	<b>88.846,97</b>

<b>IMM.NI MATERIALI – beni immobili</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Terreni	607.918,96	0,00	0,00	607.918,96
Fabbricati	5.438.793,62	138.253,17	187.225,12	5.389.821,67
Infrastrutture	24.554.377,20	2.649.543,07	1.274.852,20	25.929.068,07
Altri beni demaniali	10.806.082,13	662.983,82	550.544,13	10.918.521,82
Terreni	15.453.148,72	0,00	0,00	15.453.148,72
Fabbricati	53.499.445,15	8.038.252,56	5.871.051,06	55.666.646,65
Infrastrutture	0,00	147.384,78	147.384,78	0,00
Immobilizzazioni in corso ed acconti.	14.578.730,28	16.719.249,30	26.460.400,03	4.837.579,55
<b>TOTALE</b>	<b>124.938.496,06</b>	<b>28.355.666,70</b>	<b>34.491.457,32</b>	<b>118.802.705,44</b>

<b>IMM.NI MATERIALI – beni mobili</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Impianti e macchinari	8.695,02	0,00	881,88	7.813,14
Attrezzature industriali e commerciali	533.980,37	60.618,68	39.112,76	555.486,29
Mezzi di trasporto	81.738,64	0,00	39.202,78	42.535,86
Macchine per ufficio e hardware	65.978,75	191.260,38	175.739,75	81.499,38
Mobili e arredi	614.445,34	72.058,21	156.578,12	529.925,43
Altri beni materiali	6.100,00	184.447,11	173.435,83	17.111,28
<b>TOTALE</b>	<b>1.310.938,12</b>	<b>508.384,38</b>	<b>584.951,12</b>	<b>1.234.371,38</b>

Si precisa che il dato relativo alle variazioni in diminuzione delle “immobilizzazioni materiali in corso” è dovuto agli esiti di una approfondita ricognizione effettuata sul corretto recepimento delle risultanze inventariali nei prospetti patrimoniali che ha condotto alla necessità di aggiornare tale posta dell’attivo. Si è proceduto, pertanto, all’allineamento delle voci esposte alle risultanze inventariali tramite l’utilizzo delle Riserve disponibili per l’importo di € 12.012.630,27.

#### **IV) Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc...) sono iscritte sulla base del criterio del patrimonio netto come richiesto dai principi contabili nell’allegato 4/3 al paragrafo 6.1.3. Si fornisce il presente dettaglio delle partecipazioni iscritte:

<b>PARTECIPAZIONI</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
imprese controllate.	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate.	43.166.099,15	106.632,32	9.936,21	43.262.795,26
altri soggetti.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>43.166.099,15</b>	<b>106.632,32</b>	<b>9.936,21</b>	<b>43.262.795,26</b>



I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. Il Fondo Svalutazione Crediti ammonta complessivamente ad € 9.528.080,39 di cui € 9.052.139,13 di FCDE da Finanziaria ed € 475.941,26 da crediti stralciati dalla finanziaria ma mantenuti in contabilità economico-patrimoniale.

Nello Stato patrimoniale, il Fondo Svalutazione Crediti non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

L'accantonamento 2025 a conto economico è pari ad € 699.800,17 e corrisponde alla differenza tra il Fondo crediti di dubbia esigibilità esercizio 2024 e quello del 2025 al netto di eventuali utilizzi, stralci di crediti e migliore riscossione su crediti svalutati.

Di seguito dettaglio della composizione dell'FCDE da Finanziaria:

VOCE SPD	SALDO
(1) - fcde -Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	1.603.544,69
(1) - fcde -Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	4.556.417,15
(3) - fcde -Crediti derivanti dalla vendita di servizi	60.066,07
(3) - fcde -Crediti da fitti, noleggi e locazioni	252.813,66
(3) - fcde -Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	2.433.162,14
(4) - fcde -Crediti diversi	146.135,42
	<b>9.052.139,13</b>

## CREDITI STRALCIATI

Di seguito viene riportato l'elenco comprendente i crediti stralciati dalla finanziaria ma non dal patrimonio:

VOCE SPD	SALDO
(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	246.078,39
(3) - fcde - Crediti derivanti dalla vendita di servizi	38.265,23
(3) - fcde - Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	191.597,64
	<b>475.941,26</b>

La consistenza finale dei crediti si concilia al totale dei residui attivi riportati nella contabilità finanziaria in tal modo:

<b>VERIFICA RESIDUI ATTIVI</b>		<b>2025</b>
CREDITI	+	<b>7.096.621,04</b>
FSC - FCDE ECONOMICA	+	<b>9.528.080,39</b>
CREDITI STRALCIATI	-	<b>-475.941,26</b>
RESIDUI DA DEPOSITI POSTALI	+	<b>132.322,40</b>
RESIDUI DA DEPOSITI BANCARI	+	<b>0,00</b>
SALDO CREDITO IVA	-	<b>-20.489,00</b>
ALTRI CREDITI NON CORRELATI A RESIDUI	-	<b>0,00</b>
ALTRI RESIDUI ATTIVI NON CONNESSI A CREDITI	+	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	=	<b>16.260.593,57</b>
<b>RESIDUI ATTIVI</b>	=	<b>16.260.593,57</b>

I crediti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

### 1) Crediti di natura tributaria

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	2.281.864,76	23.026.685,44	23.541.747,78	1.766.802,42
Crediti da Fondi perequativi	44.806,39	2.403.827,89	2.448.634,28	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.326.671,15</b>	<b>25.430.513,33</b>	<b>25.990.382,06</b>	<b>1.766.802,42</b>

### 2) Crediti per trasferimenti e contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
verso amministrazioni pubbliche	2.404.289,02	4.584.770,97	3.706.697,89	3.282.362,10
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
verso altri soggetti	0,00	168.640,40	168.640,40	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.404.289,02</b>	<b>4.753.411,37</b>	<b>3.875.338,29</b>	<b>3.282.362,10</b>

### 3) Verso clienti ed utenti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Verso clienti ed utenti	1.138.464,56	6.877.725,91	6.678.178,75	1.338.011,72
<b>TOTALE</b>	<b>1.138.464,56</b>	<b>6.877.725,91</b>	<b>6.678.178,75</b>	<b>1.338.011,72</b>

### 4) Altri crediti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
verso l'erario	27.299,00	0,00	6.810,00	20.489,00
per attività svolta per c/terzi	32.051,92	36.953,58	67.502,92	1.502,58
altri	747.150,51	10.155.569,59	10.215.266,88	687.453,22
<b>TOTALE</b>	<b>806.501,43</b>	<b>10.192.523,17</b>	<b>10.289.579,80</b>	<b>709.444,80</b>

### III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Non sono presenti tali attività finanziarie.

### IV) Disponibilità liquide

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Istituto tesoriere	25.124,27	69.348.253,48	69.360.076,85	13.300,90
presso Banca d'Italia	24.401.707,38	21.235.842,81	24.401.707,38	21.235.842,81
Altri depositi bancari e postali	86.685,65	132.322,40	86.685,65	132.322,40
Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>24.513.517,30</b>	<b>90.716.418,69</b>	<b>93.848.469,88</b>	<b>21.381.466,11</b>

Le disponibilità liquide al 31/12/2025 sono corrispondenti al fondo di cassa iniziale cui sono stati aggiunti gli incassi e detratti i pagamenti effettuati nell'esercizio, corrispondenti alle Reversali e ai Mandati.

Il fondo di cassa finale si concilia con le risultanze contabili del conto del Tesoriere.

Sono stati rilevati anche i conti correnti postali al 31/12/2025, per un importo complessivo pari ad € 132.322,40.

## **D) RATEI E RISCOINTI**

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

### ***1) Ratei Attivi***

I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

Non sono presenti ratei attivi.

### ***2) Risconti Attivi***

I risconti attivi sono rappresentati dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio, ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

Non sono presenti risconti attivi.

# STATO PATRIMONIALE PASSIVO

## A) PATRIMONIO NETTO

Nello schema sotto riportato si mostrano le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio 2025 sulle voci di Patrimonio Netto.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Fondo di dotazione</i>	<b>52.073.844,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52.073.844,32</b>
<i>da capitale</i>	<b>24.537.583,79</b>	<b>15.688.141,73</b>	<b>26.980.335,52</b>	<b>13.245.390,00</b>
<i>da permessi di costruire</i>	<b>10.110.917,86</b>	<b>266.116,96</b>	<b>266.671,44</b>	<b>10.110.363,38</b>
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	<b>76.857.413,18</b>	<b>2.700.356,06</b>	<b>0,00</b>	<b>79.557.769,24</b>
<i>altre riserve indisponibili</i>	<b>8.326.598,33</b>	<b>106.632,32</b>	<b>9.936,21</b>	<b>8.423.294,44</b>
<i>altre riserve disponibili</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Risultato economico dell'esercizio</i>	<b>-394.409,72</b>	<b>394.409,72</b>	<b>887.546,17</b>	<b>-887.546,17</b>
<i>Risultati economici di esercizi precedenti</i>	<b>12.863.638,44</b>	<b>0,00</b>	<b>394.409,72</b>	<b>12.469.228,72</b>
<i>Riserve negative per beni indisponibili</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>184.375.586,20</b>	<b>19.155.656,79</b>	<b>28.538.899,06</b>	<b>174.992.343,93</b>

Il Patrimonio Netto ha recepito variazioni in aumento e in diminuzione in accordo ai principi contabili: il valore finale del netto è pari a € 174.992.343,93.

In attuazione dei principi applicati 4.3, ai fini dell'elaborazione dello Stato Patrimoniale 2025 si è proceduto alle seguenti attività:

1) È stata movimentata la Riserva per beni demaniali, indisponibili e di valore culturale storico artistico con la seguente scrittura di rettifica:

Imp. D	Imp. A	Cod. PESP	PESP
-	2.700.356,06	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
266.116,96	-	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire
2.434.239,10	-	2.1.2.02.01.01.001	Riserve da rivalutazione

L'importo della riserva indisponibile è calcolato in base alle risultanze inventariali suddivise per tipologia giuridica come di seguito dettagliato:

2010 - Altri terreni n.a.c. (demaniale)	607.918,96
2075 - Beni immobili n.a.c. (demaniale)	5.389.821,67
2130 - Infrastrutture idrauliche (demaniale)	1.038.502,62
2140 - Infrastrutture stradali (demaniale)	24.890.565,45
2150 - Altri beni demaniali (demaniale)	10.918.521,82
3035 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	2.203.680,76
3040 - Fabbricati ad uso scolastico	16.701.654,98
3045 - Fabbricati industriali e costruzioni leggere	6.057,66
3055 - Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	5.928.645,01
3070 - Fabbricati destinati ad asili nido	219.843,61
3080 - Beni immobili n.a.c.	10.418.185,32
3155 - Macchinari	6.741,12
3160 - Impianti	1.072,02
3185 - Attrezzature n.a.c.	555.486,29
3220 - Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico n.a.c.	42.535,86
3245 - Macchine per ufficio	319,25
3255 - Postazioni di lavoro	9.931,90
3260 - Periferiche	4.966,30
3265 - Apparati di telecomunicazione	7.600,75
3270 - Hardware n.a.c.	58.681,18
3305 - Mobili e arredi per ufficio	283.892,73
3315 - Mobili e arredi n.a.c.	246.032,70
3385 - Armi leggere ad uso civile e per ordine pubblico e sicurezza	11.011,28
3410 - Oggetti di valore	6.100,00
3425 - Altri beni materiali diversi	
	<b>79.557.769,24</b>

La differenza tra PNF e il PNI (al 31/12/2024) è pari ad Euro -9.383.242,27. Tale variazione è sintetizzata dalle seguenti movimentazioni:

SPIEGAZIONE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO				VARIAZIONI
		var+	var-	Dettaglio
AI	<b>FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Riserve			
AIIb	<b>da capitale</b>	€ 3.154.675,58	€ 14.446.869,37	-€ 11.292.193,79
	<i>di cui... rettifiche da inventario</i>	€ 3.154.675,58	€ 12.012.630,27	
	<i>di cui... rettifiche per riserve indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 2.434.239,10	
AIIc	<b>da permessi di costruire</b>	€ 266.116,96	€ 266.671,44	-€ 554,48
	<i>di cui... rettifiche da permessi di costruire</i>	€ 266.116,96	€ 0,00	
	<i>di cui... rettifiche per riserve indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 266.671,44	
AIIId	<b>riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind...</b>	€ 2.700.356,06	€ 0,00	€ 2.700.356,06
	<i>di cui... variazioni positive (acquisizioni, ...)</i>	€ 2.700.356,06	€ 0,00	
AIIe	<b>altre riserve indisponibili</b>	€ 106.632,32	€ 9.936,21	€ 96.696,11
	<i>di cui... rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate</i>	€ 106.632,32	€ 9.936,21	
AIIIf	<b>altre riserve disponibili</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AIII	<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	€ 394.409,72	€ 887.546,17	-€ 493.136,45
	<i>di cui .... Risultato di esercizio 2025</i>	€ 0,00	€ 887.546,17	
	<i>di cui .... Risultato Esercizio precedente</i>	€ 394.409,72	€ 0,00	
AIV	<b>Risultati economici di esercizi precedenti</b>	€ 0,00	€ 394.409,72	-€ 394.409,72
	<i>di cui .... Risultato Esercizio precedente</i>	€ 0,00	€ 394.409,72	
AV	<b>Riserve negative per beni indisponibili</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO</b>	€ 6.622.190,64	€ 16.005.432,91	-€ 9.383.242,27

## B) FONDI PER RISCHI ED ONERI.

Il totale del Fondo per Rischi e Oneri al 31/12/2025 è pari ad € 3.573.305,61 relativi ad accantonamenti dell'Esercizio.

Dalla quota accantonata nel risultato di amministrazione, vanno esclusi il Fondo crediti dubbia esigibilità ed il Fondo obiettivi di finanza pubblica per trovare corrispondenza in contabilità economica.



## 2) Debiti verso Fornitori

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Debiti verso fornitori	5.915.209,96	33.499.611,75	34.078.548,09	5.336.273,62
<b>TOTALE</b>	<b>5.915.209,96</b>	<b>33.499.611,75</b>	<b>34.078.548,09</b>	<b>5.336.273,62</b>

## 3) Acconti

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'importo alla voce Acconti, pari ad € 0,00, è relativo a somme incassate dall'Ente per cessioni di beni, per le quali devono ancora essere stipulati formali atti di vendita.

## 4) Debiti per Trasferimenti e Contributi

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	432.739,92	2.196.979,70	2.013.305,47	616.414,15
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	674.345,07	1.129.206,89	1.330.963,48	472.588,48
<b>TOTALE</b>	<b>1.107.084,99</b>	<b>3.326.186,59</b>	<b>3.344.268,95</b>	<b>1.089.002,63</b>

## 5) Altri Debiti

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
tributari	519.114,42	5.386.329,44	5.468.088,65	437.355,21
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	287.051,69	2.557.749,77	2.454.527,16	390.274,30
per attività svolta per c/terzi	232,00	36.953,58	37.185,58	0,00
altri	1.199.818,64	9.173.455,41	9.244.328,53	1.128.945,52
<b>TOTALE</b>	<b>2.006.216,75</b>	<b>17.154.488,20</b>	<b>17.204.129,92</b>	<b>1.956.575,03</b>

## E) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

### ***Ratei passivi***

I ratei passivi sono rappresentati dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

È previsto l'importo del Salario Accessorio Premiante 2025, imputato nel 2026 in contabilità finanziaria, non liquidato entro il 31/12/2025 per € 264.237,00.

### ***Risconti passivi***

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

Nello schema di bilancio sono suddivisi nelle seguenti sottovoci:

#### **- Contributi agli investimenti**

I contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio.

Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti al 31/12/2025 ammontano a complessivi € 3.019.542,20.

Nella tabella dettaglio della movimentazione relativa ai contributi agli investimenti:

<b>CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>VALORE INIZIALE</b>	<b>VARIAZIONE IN AUMENTO</b>	<b>VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE</b>	<b>VALORE FINALE</b>
da altre amministrazioni pubbliche	1.678.885,96	1.290.403,74	89.078,69	2.880.211,01
da altri soggetti	0,00	143.640,40	4.309,21	139.331,19
<b>TOTALE</b>	<b>1.678.885,96</b>	<b>1.434.044,14</b>	<b>93.387,90</b>	<b>3.019.542,20</b>

#### - Concessioni pluriennali

Non sono presenti concessioni pluriennali relative a proventi da concessioni.

#### - Altri Risconti Passivi

Non sono presenti altri risconti passivi.

### CONTI D'ORDINE

Nei nuovi schemi i conti d'ordine vengono rilevati per gli impegni su esercizi futuri per Euro 9.037.236,43 pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Vari+</b>	<b>Vari-</b>	<b>Valore Finale</b>
1) Impegni su esercizi futuri	8.545.483,02	491.753,41	0,00	9.037.236,43
2) beni di terzi in uso	0,00	0,00	0,00	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>8.545.483,02</b>	<b>491.753,41</b>	<b>0,00</b>	<b>9.037.236,43</b>

# CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico illustra i componenti positivi e negativi di reddito dell'Ente, secondo criteri di competenza economica.

Pone in evidenza, come sopra anticipato, un risultato economico di esercizio negativo di €-887.546,17, dato dalla differenza tra i proventi e i costi dell'esercizio.

## A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

I componenti positivi della gestione comprendono:

A1) i proventi da tributi relativi ai proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio pari ad Euro 22.724.795,96;

A2) i proventi da fondi perequativi pari ad Euro 2.403.827,89;

A3) i proventi da trasferimenti e contributi sono costituiti:

- A3a) dai proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla regione, da organismi comunitari e internazionali, da altri enti del settore pubblico e da famiglie ed imprese, accertate nell'esercizio in contabilità finanziaria pari ad Euro 3.088.704,16;
- A3b) dalla quota annuale dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari ad Euro 93.387,90.
- A3c) dalla quota dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari che finanziano spesa corrente per Euro 0,00.

A4) i ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici sono costituiti:

- A4a) proventi derivanti dalla gestione dei beni pari ad Euro 2.350.964,59;
- A4b) Ricavi della vendita di beni per Euro 333.961,93;
- A4c) ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi pari ad Euro 1.347.993,25.

A5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. pari ad Euro 0,00;

A6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione pari ad Euro 0,00;

A7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni pari ad Euro 0,00;

A8) altri ricavi e proventi diversi pari ad Euro 3.776.714,12 costituiti da proventi di natura residuale, non riconducibili ad altre voci del conto economico e senza carattere straordinario.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti positivi della gestione:

<b>Macro-classe A "Componenti positivi della gestione"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
<i>Proventi da tributi</i>	<b>22.724.795,96</b>	<b>22.604.364,38</b>	<b>120.431,58</b>
<i>Proventi da fondi perequativi</i>	<b>2.403.827,89</b>	<b>2.849.339,00</b>	<b>-445.511,11</b>
<b>PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	<b>3.088.704,16</b>	<b>3.284.849,84</b>	<b>-196.145,68</b>
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	<b>93.387,90</b>	<b>51.924,31</b>	<b>41.463,59</b>
<i>Contributi agli investimenti</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	<b>2.350.964,59</b>	<b>2.320.407,81</b>	<b>30.556,78</b>
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	<b>333.961,93</b>	<b>292.897,96</b>	<b>41.063,97</b>
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	<b>1.347.993,25</b>	<b>1.362.806,06</b>	<b>-14.812,81</b>
<i>Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. ()</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Altri ricavi e proventi diversi</i>	<b>3.776.714,12</b>	<b>3.533.466,21</b>	<b>243.247,91</b>
<b>TOTALE della Macro-classe A</b>	<b>36.120.349,80</b>	<b>36.300.055,57</b>	<b>-179.705,77</b>

## **B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE**

I componenti negativi della gestione invece comprendono:

B9) Acquisto di materie prime e beni di consumo relativi ai costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'Ente pari ad Euro 315.758,25.

B10) prestazioni di servizi costituite dai costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa pari ad Euro 23.125.923,05.

B11) utilizzo beni di terzi relativi a fitti passivi, canoni per utilizzo di software, oneri per noleggi di attrezzature e mezzi di trasporto, ecc... pari ad Euro 122.164,43.

B12) trasferimenti e contributi costituiti dalle risorse finanziarie correnti trasferiti dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione.

- B12a) trasferimenti correnti pari ad Euro 3.232.829,76;
- B12b) contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche pari ad Euro 11.237,35;
- B12c) contributi agli investimenti ad altri soggetti pari ad Euro 34.072,83.

B13) personale, relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente al netto del fondo pluriennale vincolato relativo al salario accessorio pari ad Euro 7.413.132,09.

B14) ammortamenti e svalutazioni, costituiti da:

- a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 69.538,86;
- b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 4.517.613,41;
- c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni pari ad Euro 0,00;
- d) svalutazioni dei crediti per Euro 699.800,17. Rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento e, nel conto del patrimonio, tale accantonamento viene rappresentato in diminuzione dell'attivo nelle voci riguardati i crediti. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato, conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 3, dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto 2025 ed il valore del fondo svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio 2024 al netto degli utilizzi computati come sopravvenienza attiva.

B15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo pari ad Euro 0,00.

B16) Accantonamenti per rischi pari ad Euro 0,00.

B17) Altri accantonamenti pari ad Euro 667.419,65.

B18) Oneri diversi di gestione costituiti da oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificati nelle voci precedenti pari ad Euro 317.638,59.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti negativi della gestione:

<b>Macro-classe B "Componenti negativi della gestione"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	315.758,25	329.511,76	-13.753,51
Prestazioni di servizi	23.125.923,05	23.036.347,32	89.575,73
Utilizzo beni di terzi	122.164,43	127.275,46	-5.111,03
<b>TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Trasferimenti correnti	3.232.829,76	3.007.382,21	225.447,55
Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	11.237,35	14.058,46	-2.821,11
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	34.072,83	35.879,65	-1.806,82
Personale	7.413.132,09	7.543.380,15	-130.248,06
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	69.538,86	70.931,49	-1.392,63
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.517.613,41	4.391.587,00	126.026,41
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazione dei crediti	699.800,17	684.282,46	15.517,71
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo ()	0,00	67.339,92	-67.339,92
Accantonamenti per rischi	0,00	50.000,00	-50.000,00
Altri accantonamenti	667.419,65	34.822,00	632.597,65
Oneri diversi di gestione	317.638,59	367.741,42	-50.102,83
<b>TOTALE della Macro-classe B</b>	<b>40.527.128,44</b>	<b>39.760.539,30</b>	<b>766.589,14</b>

## C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### PROVENTI FINANZIARI

C19) Proventi da partecipazioni determinati dai dividendi corrisposti da:

- a) Società controllate pari ad Euro 997.601,57;
- b) Società partecipate pari ad Euro 0,00;
- c) Da altri soggetti pari ad Euro 0,00;

C20) Altri proventi finanziari pari ad Euro 7.176,55.

### ONERI FINANZIARI

C21) Interessi ed altri oneri finanziari corrisposti sui mutui passivi e debiti così suddivisi:

- a) Interessi passivi pari ad Euro 120.216,93;
- b) Altri oneri finanziari pari ad Euro 0,00;

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la gestione finanziaria:

<b>Macro-classe C "Proventi e oneri finanziari"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
da società controllate	997.601,57	958.124,51	39.477,06
da società partecipate	0,00	0,00	0,00
da altri soggetti	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	7.176,55	5.761,86	1.414,69
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>1.004.778,12</b>	<b>963.886,37</b>	<b>40.891,75</b>
<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Interessi passivi	120.216,93	146.178,69	-25.961,76
Altri oneri finanziari	0,00	0,00	0,00
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>120.216,93</b>	<b>146.178,69</b>	<b>-25.961,76</b>
<b>TOTALE della Macro-classe C</b>	<b>884.561,19</b>	<b>817.707,68</b>	<b>66.853,51</b>

## D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Vengono rappresentate le rivalutazioni e svalutazioni per le immobilizzazioni finanziarie dovute alla variazione rispetto al precedente anno:

D22) Rivalutazioni pari ad Euro 0,00.

D23) Svalutazioni pari ad Euro 0,00.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per le rettifiche di valore di attività finanziarie:

<b>Macro-classe D "Rettifiche di valore attività finanziarie"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE della Macro-classe D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

### 24) PROVENTI STRAORDINARI

E24a) L'importo dei permessi di costruire è pari a 1.746.467,31.

Secondo quanto disposto dai principi applicati, la quota che finanzia spesa in conto capitale è stata spostata a Riserva per permessi di costruire.

E24b) L'importo dei trasferimenti in conto capitale è pari 250.183,07.

E24c) Le sopravvenienze attive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- per Euro 316.516,28 da insussistenze del passivo;
- per Euro 707.515,29 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 0,00 da altre entrate per rimborsi.

E24d) Le plusvalenze patrimoniali sono pari a 846.145,96.

E24e) La voce Altri proventi straordinari è pari a 0,00.

## **25) ONERI STRAORDINARI**

E25a) Trasferimenti in conto capitale pari ad Euro 0,00.

E25b) Le sopravvenienze passive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- Per Euro 0,00 da altre sopravvenienze passive;
- Per Euro 674.796,33 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 0,00 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 0,00 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

E25c) Le minusvalenze patrimoniali sono pari a 377,39.

E25d) La voce Altri oneri straordinari è pari a 94.108,33.

Il Risultato della **Gestione Straordinaria** per l'esercizio 2025 è stato di 3.097.545,86.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la Gestione Straordinaria:

<b>Macro-classe E "Proventi ed Oneri Straordinari"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
<i>Proventi da permessi di costruire</i>	<b>1.746.467,31</b>	<b>1.748.717,04</b>	<b>-2.249,73</b>
<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	<b>250.183,07</b>	<b>230.030,00</b>	<b>20.153,07</b>
<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	<b>1.024.031,57</b>	<b>1.314.522,25</b>	<b>-290.490,68</b>
<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	<b>846.145,96</b>	<b>0,00</b>	<b>846.145,96</b>
<i>Altri proventi straordinari</i>	<b>0,00</b>	<b>65.903,84</b>	<b>-65.903,84</b>
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>3.866.827,91</b>	<b>3.359.173,13</b>	<b>507.654,78</b>
<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	<b>674.796,33</b>	<b>450.004,90</b>	<b>224.791,43</b>
<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	<b>377,39</b>	<b>0,00</b>	<b>377,39</b>
<i>Altri oneri straordinari</i>	<b>94.108,33</b>	<b>184.736,17</b>	<b>-90.627,84</b>

<i>Totale oneri straordinari</i>	<i>769.282,05</i>	<i>634.741,07</i>	<i>134.540,98</i>
<b>TOTALE della Macro-classe E</b>	<b>3.097.545,86</b>	<b>2.724.432,06</b>	<b>373.113,80</b>

## **26) IMPOSTE**

Vengono classificati in questa voce, come previsto dal principio contabile, gli importi riferiti all'IRAP di competenza dell'esercizio pari ad Euro 462.874,58.