

**PROPOSTA DI DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**Settore PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Num. 2018/259 del 06/02/2018

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO AT2 - EX MOTTA DI VIA TRIESTE E VIA ZANELLA PRESENTATO DA ARCI IMMOBILIARE S.R.L. - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL' ART.14 DELLA L.R.12/2005

LA GIUNTA COMUNALE

**Sezione di Sintesi**

*Finalità: A seguito dell'adozione della Piano Attuativo in oggetto e della pubblicazione dell'avviso di deposito atti presso la Segreteria per 15 giorni (dal 21.11.2017 al 6.12.2017) e per ulteriori 15 giorni (fino al 21.12.2017) per la presentazione di osservazioni, sono pervenute n. 2 osservazioni. Con il presente provvedimento si provvede a controdedurre alle osservazioni presentate e ad approvare definitivamente il Piano Attuativo*  
*Importo della Spesa:////*

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 391 del 11/10/2017 di adozione del Piano Attuativo Ambito AT2 - ex Motta di via Trieste e via Zanella presentato da Arci Immobiliare s.r.l.;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 444 del 15/11/2017 relativa al "Piano Attuativo Ambito AT2 - ex Motta di via Trieste e via Zanella presentato da Arci Immobiliare s.r.l. - correzione errore materiale delibera G.C. n. 391 dell'11.10.2017";

Dato atto che:

- la citata deliberazione di G.C. n.391 di adozione del piano attuativo, così come rettificata, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 21.11.2017 e sino al 6.12.201 con possibilità di presentare osservazioni nei successivi 15 giorni, ovvero sino al 21.12.2017;

- il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale per lo stesso periodo;

Preso atto che nei termini succitati sono pervenute n.2 osservazioni, allegate, e precisamente:

- Osservazione presentata da Ambrogio Fossati prot. 65504 del 20/12/2017;

- Osservazione presentata da Arch. Fabrizio Amoretti prot. 65911 del 22/12/2017.

Vista la valutazione relativa allo studio di impatto da traffico del Piano Attuativo in oggetto, redatta da ASASERVIZI s.r.l. e depositata in data 11/10/2017 prot. 50887, aggiornata sulla base delle risultanze della Conferenza di servizi dell' 8.9.2017;

Visto il parere favorevole reso dalla Polizia Locale in data 16.11.2017 in merito all'aggiornamento dello studio di impatto da traffico con la conferma della prescrizione, già indicata nella Conferenza di Servizi e contenuta nella deliberazione della Giunta Comunale n. 391 del 11.10.2017 di adozione del Piano Attuativo, dell'impegno dell'operatore a realizzare a proprie spese gli adeguamenti viabilistici, oltre a quelli già previsti dall'art. 6.7 dello schema di convenzione, che si rendessero necessari a seguito di eventuali nuovi scenari prodotti da Pedemontana, da interventi ad essa collegati piuttosto che da situazioni che dovessero emergere manifestando eventuali impatti negativi sulla mobilità;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e successive integrazioni e modifiche;

Visto il D.lgs n.50 del 18.4.2016 "Codice dei Contratti pubblici" e s.m.i.;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute redatta dal Servizio Urbanistica ed allegata al presente atto;

Visti i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 - bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito:

- alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio;
- alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Finanze e Bilancio;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

#### D E L I B E R A

- 1) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come da proposta redatta dal Servizio Urbanistica di cui alle schede allegate.
- 2) Di approvare definitivamente, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art.14 comma 4 della L.R.12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativo all'Ambito AT2 - ex Motta di via Trieste e via Zanella presentato da Arci Immobiliare s.r.l., costituito dai seguenti atti ed elaborati (gli elaborati contrassegnati da \*sono allegati alla deliberazione di adozione n.391 dell'11/10/2017 in quanto non oggetto di modifica):
  - \*tav. 1 - estratto mappa, P.G.T., scheda AT2, aerofotogrammetrico, planivolumetrico;
  - \*tav. 2 - superficie lotto, planimetria stato di fatto, slp esistente, verifiche di standard e ,, profili regolatori;
  - \*tav. 3 - opere di urbanizzazione;
  - \*tav. 4 - rilievo fotografico;
  - \*tav. 5 - modifiche viabilità;

- \*tav. U - modifiche viabilità;
  - \*relazione di progetto;
  - \*computo metrico opere di urbanizzazione primaria;
  - \*computo metrico modifiche viabilità;
  - \*allegato B - documentazione fotografica
  - valutazione relativa allo studio di impatto da traffico del 11.10.2017 prot. 50887.
- 3) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio la verifica dello schema di convenzione che dovrà essere aggiornato a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni, come evidenziato nelle schede allegate alla presente deliberazione, e che verrà successivamente sottoposto alla Giunta Comunale per presa d'atto.
  - 4) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio per l'attuazione dell'ulteriore procedura di cui alla L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, nonché per la stipula della convenzione che dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione di approvazione, decorso il quale l'Amministrazione Comunale, previa formale diffida, potrà valutare la revoca degli atti assunti.
  - 5) Di dare atto che il presente provvedimento viene approvato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005;
  - 6) Di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.

#### Riferimenti Contabili

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Piano Finanziario
----------------	-----------	----------	-----------	---------	---------	-------------------

Predisposta da Urbanistica