



Città di Lissone  
Provincia di Monza e della Brianza  
*Settore Patrimonio – Lavori Pubblici*

## **VERBALE SOMMA URGENZA**

(Art.163 del D.Lgs 50/2016)

### INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA NENNI 16

In data 11.01.2017 alle ore 17,30 perveniva allo scrivente ufficio la segnalazione di odore di gas presso le case comunali site in via P. Nenni n. 16. Senza indugio il Dirigente del Settore Dott. Notarbartolo Livio e il sottoscritto in un secondo momento si chiamavano retipiù (società che gestisce la distribuzione del gas sul territorio comunale) al fine di intervenire a verificare quanto segnalato dall'inquilino.

In data odierna, con apposito sopralluogo, si è potuto accertare la chiusura di n. 5 contatori a seguito di perdite di gas metano nella condotta di distribuzione e che tale evento risulti imprevisto ed imprevedibile. La chiusura dei suddetti contatori comporta la mancanza di approvvigionamento negli alloggi di acqua calda per i bisogni igienici e per la produzione di acqua calda e di riscaldamento domestico pertanto si verifica la sussistenza di una situazione di pericolo e dannosa alla incolumità degli inquilini delle case ERP. Tale situazione risulta altresì amplificata dalle rigide temperature atmosferiche presenti e previste.

Nel suddetto sopralluogo si è potuto accertare la necessità di provvedere al rifacimento delle 5 linee del gas metano che scorrono sottoterra e che partono dai contatori diramandosi via via presso gli alloggi in tal senso occorre realizzare uno scavo di circa 50/60 cm. per una larghezza di 90/100 cm. su due lati della palazzina interessata all'intervento fino ad arrivare a intercettare le tubazioni esistenti deteriorate rimuovendo oltre il terreno anche il marciapiede in cls lisciato ivi esistente.

Lo scavo suddetto ha una estensione lineare pari a circa 108 mt. Fatti salvi eventuali imprevisti in fase di scavo.

Successivamente all'intervento di scavo, eseguito da impresa edile, necessita l'intervento di un idraulico che avrà il compito di sostituire le tubazioni deteriorate con nuove tubazioni al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto a gas.

Conclusi i lavori di idraulica si dovrà provvedere a richiudere lo scavo e realizzare il marciapiede in cls precedentemente rimosso.

Rilevato che non è possibile risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte dell'Ufficio tecnico per carenza di operai e mezzi d'opera nonché di capacità tecniche e professionali il sottoscritto ha preso in considerazione la possibilità di affidare i lavori di scavo alla ditta Iras Antonio Recalcati S.n.c. di Roberto Callovini e C. con sede in Lissone, via Boltraffio n.14 (MB) che ha già operato per un intervento analogo nella palazzina posta al civico 12 (determinazione dirigenziale n. 989 del 18.10.2016)

Così è stato interpellato il legale rappresentante della Iras Antonio Recalcati S.n.c Roberto Callovini al fine di verificare la propria disponibilità ad eseguire con immediatezza i lavori di realizzazione di scavo come sopra descritte riscontrandone risposta affermativa.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto arch. Fabrizio Viganò, Responsabile dell'Unità Patrimonio di questo Comune, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016 (Testo unico sui contratti pubblici)

#### DICHIARA LA SOMMA URGENZA

Dei lavori sopra descritti per la parte edile relativa agli scavi.

Mentre, per le lavorazioni attinenti la parte idraulica, ci si avvarrà della ditta individuata con determinazione dirigenziale n.1161 del 22.11.2016 con la quale sono stati affidati interventi di manutenzione presso le case ERP del Comune.

#### DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del DLgs 163/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la salute e la sicurezza pubblica e preventivati in circa 11.000,00 €, oltre IVA al 10% e per un totale di € 12.100,00 e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa.

#### AFFIDA

Alla ditta Iras Antonio Recalcati S.n.c. di Roberto Callovini e C. con sede in Lissone, via Boltraffio n.14 (MB) l'esecuzione dei lavori di scavo e di chiusura dello scavo dopo l'intervento idraulico per la sostituzione delle tubazioni del gas a metano a servizio degli alloggi di proprietà dell'Amministrazione comunale in Via Nenni 16.

Sulla scorta di quanto esposto e valutato e per quanto riguarda i prezzi da praticare,

#### DA ATTO:

- Che in ragione delle contabilità eseguite dall'UTC per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo convenuto è pari a € 11.000,00 onnicomprensivo ed oltre IVA:
- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, noto all'impresa;
- In particolare sono compresi nel prezzo anzidetto: la demolizione del marciapiede di calcestruzzo presente, lo scavo nell'area adibita a parcheggio, lo scavo su aree a verde, a mano e/o con piccolo mezzo meccanico al fine di non danneggiare altre tubazioni e le radici delle piante presenti in sottosuolo, eventuale sostegno delle pareti dello scavo; ripristino del marciapiede di calcestruzzo, del parcheggio e finitura rinterro e riempimento e ogni attrezzatura, mezzo e materiale occorrente per dare il lavoro al finito, i costi della sicurezza che ammontano a circa 440,00 euro (4%); il costo per l'eventuale analisi dei materiali;
- Che sono escluse dal prezzo fissato le eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con gli stessi prezzi di cui al listino opere edili melano anno 2016 con uno sconto del 25%;
- Che la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- Che tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;
- Che l'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare,  
dichiara:  
a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico comunale;

- b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
- c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
- d) Che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto ha ancora incorso un appalto di per conto dello stesso Comune;
- e) Che il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è il Geom. Sala Ermanno in qualità di tecnico dell'impresa che dovrà altresì curare eventuali interferenze con i residenti e l'idraulico tanto da garantire in esecuzione gli adempimenti necessari.

Alle ore 11,00, del 12.01.2017 letto e sottoscritto dalle parti.

L'IMPRESA

IL Dirigente del Settore LL.PP. Patrimonio

f.to Roberto Callovini

f.to Dott. Livio Notarbartolo

Il Responsabile Unità Patrimonio

f.to Arch. Fabrizio Viganò

Lissone, 12.01.2017