



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio  
Unità Urbanistica

Prot. 26399 del 11 Luglio 2014

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE A SEGUITO DI RICHIESTA DEL 13/07/2013 PROT. 28402

**1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE DEL 10/07/2014 ALLE ORE 11,00**

## VERBALE DI CONFERENZA

VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE – AVVIO DEL CONFRONTO  
L.R.12/2005 – D.C.R.351 DEL 13/03/2007 E D.G.R. 6460 DEL 27/12/2007 E DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.10971 DEL 30/12/2009.

DOCUMENTO PRELIMINARE  
VERBALE N. 01 V.A.S DEL 10/07/2014

OGGETTO VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE A SEGUITO DI RICHIESTA DEL 13/07/2013 PROT. 28402 - V.A.S.

Avvio del confronto – Documento Preliminare

### PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 31/07/2013 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la redazione della variante al Piano delle Regole a seguito di richiesta del 13/07/2013 prot. 28402;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 28/05/2014 ad integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 31/07/2013 si è provveduto a modificare ed integrare il punto 3) del dispositivo della deliberazione di G.C. n. 291 del 31.07.2013, individuando quale autorità competente per la VAS il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del comune di Lissone Dott. Livio Notarbartolo in sostituzione dell' Arch. Pierluca Cabri;

Che con nota del 09/06/2014 prot. 21310 è stata convocata la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica per il giorno 10/07/2014:

– presentazione del Documento di Preliminare , sono stati convocati i seguenti Enti/soggetti:

- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia
- Consorzio Parco Brianza Centrale
- Provincia di Monza e Brianza
- A.S.L. 3 MB Desio
- Comune di Desio
- Comune di Seregno
- Comune di Albate
- Comune di Sovico
- Comune di Macherio
- Comune di Biassono
- Comune di Vedano al Lambro
- Comune di Monza
- Comune di Muggiò
- Società Pedemontana Lombarda
- ARPA Lombardia Monza Brianza
- Brianzacque s.r.l.
- Gelsia Reti s.r.l.
- Gelsia Ambiente s.r.l.
- A.N.A.S. spa

## VISTA

La Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta regionale della Lombardia;

Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351, gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009;

Vista la nota della Regione Lombardia “chiarimenti ai Comuni sull’applicazione della VAS a seguito della sentenza TAR Lombardia” del 28/07/2010;

Che con prot. 23970 del 26/06/2014 è pervenuta nota del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo della Lombardia – allegata al presente verbale;

Che con prot.25646 del 07/0//2104 è pervenuta nota dell’ARPA Lombardia – allegata al presente verbale;

Che con prot. 26187 del 9/07/2014 è pervenuta nota della Provincia di Monza e della Brianza allegata al presente verbale ;

Alle ore 11,30 si da inizio ai lavori previa registrazione dei presenti.

#### PRESENTI

		Presenti
Autorità procedente: - Il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio	Arch. Vittoria di Giglio	X
Autorità competente: - Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici	Dott. Livio Notarbartolo	X
- Provincia di Monza e Brianza Direzione Pianificazione Territoriale	Assente- vidi nota prot. 26187 del 9/07/2014	
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia		
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica		
- Consorzio Parco Brianza Centrale		
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia	Assente – vidi nota prot. 23970 del 26/06/2014	
- A.S.L. MB Desio		
- Comune di Desio		
- Comune di Seregno		
- Comune di Albiate		
- Comune di Sovico		
- Comune di Vedano al Lambro		
- Comune di Muggiò		
- Comune di Macherio		
- Comune di Biassono		
- Comune di Monza		
- ARPA Lombardia Monza Brianza	Assente – vidi nota prot.25646 del 07/0//2104	
- Società Pedemontana Lombarda		
- Gelsia Ambiente s.r.l.		
-Gelsia Reti s.r.l.	Sig. Massimo De Filippi delegato dal Direttore Generale Gelsia Reti s.r.l. Dr. Mario Carlo Borgotti	X
- Brianza Acque s.r.l.		
-ANAS SPA		
- Arch. Angelo Chiesi	Relatore della Verifica di Assoggettabilità alla VAS	X

## INTERVENTI

Si da inizio ai lavori:

L'Autorità proponente Arch. Vittoria di Giglio chiede ai presenti se hanno valutato la documentazione pubblicata ed invita i presenti a chiedere eventuali chiarimenti al Relatore presente.

Il rappresentante di Gelsia Reti s.r.l. presenta una planimetria (che si allega al presente verbale) illustrante la rete gas esistente limitrofa all'area del Palazzo del Mobile, oggetto della variante e chiede in particolare al Relatore se le attività che si intendono insediare richiedono il potenziamento della rete del gas esistente. Il relatore dichiara che non è previsto un incremento dell'attuale approvvigionamento.

Si da lettura dei pareri pervenuti, citati nella premessa del presente verbale e si fa rilevare:

Il parere pervenuto con nota prot. 23970 del 26/06/2014 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo della Lombardia non prevede limitazioni a rischio archeologico in merito all'area relativa al Palazzo del Mobile ;

Il parere Arpa pervenuto con nota prot.25646 del 07/0//2104 evidenzia che lo studio acustico presentato è una valutazione del clima acustico attualmente presente nell'area. L'Agenzia ritiene opportuno venga presentata una valutazione previsionale d'impatto acustico, che valuti presso i recettori residenziali limitrofi, il contributo sonoro dovuto agli impianti ausiliari asserviti al Palazzo 100 Firme, al traffico indotto e all'utilizzo dei parcheggi, in seguito alla riapertura dell'attività.

Il Relatore in merito a quanto esposto dalla nota Arpa segnala che la variante non prevede modifiche edilizie bensì una modifica della tipologia di attività che non comporta modifiche dello studio acustico presentato.

Il parere della Provincia di Monza e della Brianza indica una serie di integrazioni da apportare alla documentazione presentata, mentre la parte finale del parere fa rilevare alcune inesattezze contenute nel Rapporto preliminare :

- a pag.34 del Rapporto si fa corretto riferimento alla delibera di approvazione del PTCP MB, ma i documenti individuati a riferimento e gli stralci di tavole riportati nelle pagine successive sono probabilmente quelli del PTCP di un'altra provincia;
- a pag.38 del Rapporto sono confusamente riportati estratti di articoli delle Norme del PTCP MB adottato, anziché quelle del PTCP approvato.

Il Relatore in merito alle inesattezze sopra riportate chiarisce che i documenti rappresentano anche le previsioni di altri PTCP ( es. Provincia di Milano) motivando che le stesse sono state indicate del Rapporto in quanto contengono previsioni non sostituite dal PTCP di Monza e della Brianza e pertanto ancora vigenti .

Decisioni della conferenza:

Poiché il Relatore ritiene che l'assenza dei suddetti Enti non consente di chiarire con adeguato approfondimento gli aspetti specifici della variante, ritiene che alcune richieste formulate dagli Enti potevano essere chiarite e superate direttamente in sede di conferenza.

L'Autorità procedente di concerto con l'Autorità competente, invita il Professionista che ha predisposto la Verifica di Assoggettabilità alla VAS a prendere direttamente contatti con gli Enti sopracitati.

Se a seguito dei chiarimenti, che il Professionista darà direttamente agli Enti sopraindicati, verranno riformulati dagli stessi Enti i pareri con esito favorevole alla Variante oggetto di Verifica e non sarà necessaria ulteriore documentazione integrativa alla documentazione inerente alla verifica di assoggettabilità, le suddette autorità potranno formulare il provvedimento di esclusione alla VAS. Diversamente modifiche ed integrazioni della documentazione prodotta dovranno essere necessariamente valutate in sede di nuova conferenza di verifica all'assoggettabilità alla VAS.

Ore 12,15

Terminano i lavori.

Autorità Procedente per la V.A.S.  
Arch. Vittoria di Giglio

Autorità Competente per la V.A.S.  
Dott. Livio Notarbartolo



