

PROPOSTA DI DELIBERA GIUNTA COMUNALE- ininfluyente spesa
Settore PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Num. 2015/656 del 28/04/2015

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DI VIA ISONZO/BERNINI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.77 DEL 18/12/2007

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 18/12/2007 avente per oggetto "Programma Integrato di Intervento di via Bernini-Isonzo in variante al P.R.G. vigente. Controdeduzioni alle osservazioni e/o opposizioni presentate. Approvazione";

Vista l'istanza di Permesso di Costruire ex art.20 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. depositata dalla società ISONZO S.R.L. in data 17/10/2014, prot. n.40245, nella quale si riscontra una modifica planovolumetrica rispetto all'intero intervento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.77 del 18/12/2007;

Accertato pertanto che quanto contenuto nell'istanza di Permesso di Costruire depositata in data 17/10/2014, prot. n.40245, comporta una modifica del numero dei piani, dei prospetti nonché la modifica della distribuzione dei volumi dell'intero intervento suddiviso in tre edifici residenziali distinti aventi differenti altezze anziché in un unico edificio come riportato negli elaborati grafici e planimetrici allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2007;

Dato atto che la proposta di modifica al planivolumetrico presentata dall'operatore è stata valutata dalla Commissione Consiliare del Territorio in data 18/03/2015;

Acquisiti i nuovi elaborati grafici presentati in data 27/04/2015, prot. n.18337 e n.18564, dalla società ISONZO S.r.l. in sostituzione delle tavole approvate con delibera di Consiglio Comunale n.77 del 18/12/20077B:

- 6B "Planimetria di progetto"
- 7B "Progetto planivolumetrico"
- 7B "Progetto planivolumetrico con prospetti"
- 7B "Progetto planivolumetrico con prospetti e sezioni"
- 8B "Area drenante"
- 9B "Cessioni standard"
- 11B "Progetto opere di adeguamento urbanizzazione e servizi tecnologici- computo metrico"

Richiamato l'art. 14 comma 12 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. il quale recita espressamente che "Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non

alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso [...]”;

Considerato di conseguenza che quanto previsto nell'istanza di Permesso di Costruire depositata in data 17/10/2014 prot. 40245, nonché negli elaborati illustranti le modifiche planivolumetriche depositati in data 27/04/2015 prot. n. n.18337 e n.18564, comporta variante planivolumetrica al Programma Integrato di Intervento di via Bernini-Isonzo, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 18/12/2007, in quanto pur non determinando alcun incremento al volume massimo assentito sul PL*8 di Via Bernini, altera le caratteristiche planovolumetriche dello strumento attuativo che prevede un corpo edilizio unico diversamente a quanto approvato con delibera di Consiglio Comunale n.77 del 18/12/2007;

Dato atto che tale variante è conforme agli atti di PGT e pertanto, in conformità all'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il procedimento di adozione e successiva approvazione è di competenza dell'organo esecutivo di Giunta Comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio in data 28/04/2015;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la variante al Programma Integrato di Intervento di via Bernini-Isonzo, composta dai seguenti elaborati grafici depositati in data 27/04/2015 con prot. 18337 che sostituiscono le tavole approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2007:
 - 6B "Planimetria di progetto"
 - 7B "Progetto planivolumetrico",
 - 7B "Progetto planivolumetrico con prospetti";
 - 7B "Progetto planivolumetrico con prospetti e sezioni",
 - 8B "Area drenante",
 - 9B "Cessioni standard"
 - 11B "Progetto opere di adeguamento urbanizzazione e servizi tecnologici- computo metrico"
- 2) di confermare i contenuti della Convenzione stipulata in data 2/02/2009 a rogito del Notaio Giovanni Erba n. 54722 di Repertorio e n. 11101 di Raccolta, in quanto la variante non comporta alcun incremento al volume massimo o numero dei piani assentiti sul PL*8 ed indicato all'art. 6 punto B) Verifica standard della convenzione stessa e modifica degli impegni convenzionali;

3) che in fase di permesso di costruire saranno ammissibili modifiche planivolumetriche relativamente all'altezza degli edifici senza che tale modifica costituisca variante essenziale, fino al massimo dell'altezza prevista dal PII (12 piani).

Predisposta da Urbanistica